ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной автостоянкой по адресу (строительный): РФ, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Сухопутная

№ 52-000341 по состоянию на 27.11.2019

Дата подачи декларации: 04.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"СТЭКОМ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТЭКОМ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **603094**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Нижегородская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Энгельса**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(831)216-17-81**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **stekom@bk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.stekom-nn.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Страшенко**
	1.5.2	Имя: **Вячеслав**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5263040355**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1035206157733**
	2.1.3	Год регистрации: **2003 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Страшенко**
	3.3.2	Имя: **Вячеслав**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **50 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Иващенко**
	3.3.2	Имя: **Андрей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**

	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **30 %**
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Шатыгин**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **11 %**
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Иващенко**
	3.3.2	Имя: **Ольга**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **9 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Страшенко**
	3.4.2	Имя: **Вячеслав**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **121-146-447 08**

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525913332481**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Решение учредителей ООО "СТЭКОМ"**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Иващенко**
	3.4.2	Имя: **Андрей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **30 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **085-448-452 98**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **526204030836**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Решение учредителей ООО "СТЭКОМ"**
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Шатыгин**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **11 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **088-185-280 06**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525629395310**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Решение учредителей ООО "СТЭКОМ"**

3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Иващенко**
	3.4.2	Имя: **Ольга**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **9 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **088-185-279 13**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525913541100**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Решение учредителей ООО "СТЭКОМ"**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **многоквартирный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой и помещениями общественного назначения**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Сазанова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **15**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **31.03.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-RU52303000-27/1892р-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Нижнего Новгорода**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Южное шоссе**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **38А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **25.01.2019**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-RU523030002005001-27/2839р-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Министерство строительства Нижегородской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация «Строители Приволжья»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **5257109369**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **102 822,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **183 847,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **38 959,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Нижегородская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Ленинский**

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Сухопутная**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **18339,51 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10961,76 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2931,93 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13893,69 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Дзержинская карстовая лаборатория**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5249142490**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"347 Военпроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6316088130**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Дельта"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5261058847**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Персональная творческая мастерская архитектора Чакрыгина Ю.В."**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5260011211**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Графит-Про"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5261078610**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"НижегородИнженерСтрой"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5260200900**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **13.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **37-2-1-3-0066-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Центр независимых экспертиз"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3702545730**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-RU523030002005001-03-01/04/150-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.12.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Министерство строительства Нижегородской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право безвозмездного пользования**
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Правительство Нижегородской области**
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **1954-р**

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **01.12.2017**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **13.12.2017**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **52:18:0050231:264**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 184,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Подъезд автотранспорта к жилому дому осуществляется по местному проезду со стороны ул. Сухопутная. Вокруг дома запроектирован проезд с организацией автостоянок для временной парковки. На участке строительства запроектированы пешеходные тротуары шириной 1.5 метра. Так же запроектированы площадки общего пользования (для игры детей, занятий физкультурой, отдыха взрослого населения).**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **В границах земельного участка запроектированы 168 м/м в т.ч. для МГН – 17м/м (из них для МГН на колясках -7 м/м.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **В границах участка запроектированы площадки: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей(в том числе площадка для мусоросборников). Площадки оборудуются малыми архитектурными формами.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрена хозяйственная площадка для размещения мусороконтейнеров для жилой части здания и офисных помещений.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев, кустарников и организацией газонов.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина тротуаров ведущих к входным группам -1.5 м. Доступность входов в здание для МГН обеспечена с помощью пандусов, примыкающих к входным группам. Все пандусы оборудованы поручнями. Размер площадок входами: ширина -3.2 м, глубина -2.8 м. Глубина тамбура входа -3.00 м, ширина -2.60 м, ширина дверных проемов -1.4 м. Глубина тамбура входа в офисную часть -2.3 м. Глубина кабины лифта в жилой части -2.1 м, ширина дверных проемов лифта -1.05 м. На открытых автостоянках перед зданием предусмотрено 17 мест для транспорта инвалидов, из них 7 м/м для инвалидов на кресле-коляске.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение территории вокруг жилого дома. Технические условия №24/18Л от 07.02.2018г. выданные МП «Инженерные сети», срок действия до февраля 2021г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Теплосети"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5256112714**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **174-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 758 196 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Теплосети"**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5256112714**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **174-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Нижегородский водоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257086827**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4-3003-НВ**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Нижегородский водоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257086827**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4-3225-НВ**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5253002520**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"МРСК Центра и Приволжья"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21/25-10з-46**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 732 165,5 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МегаМакс"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5260192920**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МегаМакс"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5260192920**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **239**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **19**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **4**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **15**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	3	1	53.38	2
2	Жилое	3	1	37.39	1
3	Жилое	3	1	33.55	1
4	Жилое	3	1	22.21	1
5	Жилое	3	1	50.86	2
6	Жилое	3	1	28.11	1
7	Жилое	3	1	24.72	1
8	Жилое	3	1	24.7	1

9	Жилое	3	1	25.12	1
10	Жилое	3	1	86.93	3
11	Жилое	3	1	57	2
12	Жилое	4	1	52.79	2
13	Жилое	4	1	37.16	1
14	Жилое	4	1	33.05	1
15	Жилое	4	1	21.84	1
16	Жилое	4	1	49.96	2
17	Жилое	4	1	27.62	1
18	Жилое	4	1	24.21	1
19	Жилое	4	1	24.19	1
20	Жилое	4	1	24.19	1
21	Жилое	4	1	86.73	3
22	Жилое	4	1	56.45	2
23	Жилое	5	1	52.79	2
24	Жилое	5	1	37.16	1
25	Жилое	5	1	33.05	1
26	Жилое	5	1	21.84	1
27	Жилое	5	1	49.96	2
28	Жилое	5	1	27.62	1
29	Жилое	5	1	24.21	1
30	Жилое	5	1	24.19	1
31	Жилое	5	1	24.19	1
32	Жилое	5	1	86.73	3
33	Жилое	5	1	56.45	2
34	Жилое	6	1	52.79	2
35	Жилое	6	1	37.16	1
36	Жилое	6	1	33.05	1
37	Жилое	6	1	21.84	1
38	Жилое	6	1	49.96	2
39	Жилое	6	1	27.62	1
40	Жилое	6	1	24.21	1
41	Жилое	6	1	24.19	1
42	Жилое	6	1	24.19	1
43	Жилое	6	1	86.73	3
44	Жилое	6	1	56.45	2
45	Жилое	7	1	52.79	2
46	Жилое	7	1	37.16	1
47	Жилое	7	1	33.05	1
48	Жилое	7	1	21.84	1
49	Жилое	7	1	49.96	2
50	Жилое	7	1	27.62	1
51	Жилое	7	1	24.21	1

52	Жилое	7	1	24.19	1
53	Жилое	7	1	24.19	1
54	Жилое	7	1	86.73	3
55	Жилое	7	1	56.45	2
56	Жилое	8	1	53.59	2
57	Жилое	8	1	36.36	1
58	Жилое	8	1	33.01	1
59	Жилое	8	1	21.79	1
60	Жилое	8	1	50.38	2
61	Жилое	8	1	27.64	1
62	Жилое	8	1	24.7	1
63	Жилое	8	1	24.14	1
64	Жилое	8	1	24.31	1
65	Жилое	8	1	86.73	3
66	Жилое	8	1	56.3	2
67	Жилое	9	1	53.59	2
68	Жилое	9	1	36.36	1
69	Жилое	9	1	33.01	1
70	Жилое	9	1	21.79	1
71	Жилое	9	1	50.38	2
72	Жилое	9	1	27.64	1
73	Жилое	9	1	24.7	1
74	Жилое	9	1	24.14	1
75	Жилое	9	1	24.31	1
76	Жилое	9	1	86.73	3
77	Жилое	9	1	56.3	2
78	Жилое	10	1	53.59	2
79	Жилое	10	1	36.36	1
80	Жилое	10	1	33.1	1
81	Жилое	10	1	21.79	1
82	Жилое	10	1	50.38	2
83	Жилое	10	1	27.64	1
84	Жилое	10	1	24.7	1
85	Жилое	10	1	24.14	1
86	Жилое	10	1	24.31	1
87	Жилое	10	1	86.73	3
88	Жилое	10	1	56.3	2
89	Жилое	1	2	34.28	1
90	Жилое	1	2	57.5	2
91	Жилое	1	2	59.02	2
92	Жилое	1	2	54.67	2
93	Жилое	1	2	35.26	1
94	Жилое	1	2	86.76	3

95	Жилое	1	2	34.43	1
96	Жилое	2	2	33.95	1
97	Жилое	2	2	56.91	2
98	Жилое	2	2	58.47	2
99	Жилое	2	2	34.88	1
100	Жилое	2	2	34.89	1
101	Жилое	2	2	34.91	1
102	Жилое	2	2	86.06	3
103	Жилое	2	2	34.01	1
104	Жилое	3	2	33.95	1
105	Жилое	3	2	56.91	2
106	Жилое	3	2	58.47	2
107	Жилое	3	2	34.88	1
108	Жилое	3	2	34.89	1
109	Жилое	3	2	34.91	1
110	Жилое	3	2	86.06	3
111	Жилое	3	2	34.01	1
112	Жилое	4	2	33.95	1
113	Жилое	4	2	56.91	2
114	Жилое	4	2	58.47	2
115	Жилое	4	2	34.88	1
116	Жилое	4	2	34.89	1
117	Жилое	4	2	34.91	1
118	Жилое	4	2	86.06	3
119	Жилое	4	2	34.01	1
120	Жилое	5	2	33.81	1
121	Жилое	5	2	56.83	2
122	Жилое	5	2	58.36	2
123	Жилое	5	2	34.78	1
124	Жилое	5	2	34.71	1
125	Жилое	5	2	34.77	1
126	Жилое	5	2	86.84	3
127	Жилое	5	2	33.87	1
128	Жилое	6	2	33.81	1
129	Жилое	6	2	56.83	2
130	Жилое	6	2	58.36	2
131	Жилое	6	2	34.78	1
132	Жилое	6	2	34.71	1
133	Жилое	6	2	34.77	1
134	Жилое	6	2	86.84	3
135	Жилое	6	2	33.87	1
136	Жилое	7	2	34.43	1
137	Жилое	7	2	58.41	2

138	Жилое	7	2	56.85	2
139	Жилое	7	2	34.16	1
140	Жилое	7	2	34.71	1
141	Жилое	7	2	34.78	1
142	Жилое	7	2	86.92	3
143	Жилое	7	2	33.87	1
144	Жилое	8	2	34.43	1
145	Жилое	8	2	58.41	2
146	Жилое	8	2	56.85	2
147	Жилое	8	2	34.16	1
148	Жилое	8	2	34.71	1
149	Жилое	8	2	34.78	1
150	Жилое	8	2	86.92	3
151	Жилое	8	2	33.87	1
152	Жилое	9	2	34.43	1
153	Жилое	9	2	58.41	2
154	Жилое	9	2	56.85	2
155	Жилое	9	2	34.16	1
156	Жилое	9	2	34.71	1
157	Жилое	9	2	34.78	1
158	Жилое	9	2	86.92	3
159	Жилое	9	2	33.87	1
160	Жилое	10	2	34.43	1
161	Жилое	10	2	58.41	2
162	Жилое	10	2	56.85	2
163	Жилое	10	2	34.16	1
164	Жилое	10	2	34.71	1
165	Жилое	10	2	34.78	1
166	Жилое	10	2	86.92	3
167	Жилое	10	2	33.87	1
168	Жилое	1	3	37.88	1
169	Жилое	1	3	58.9	2
170	Жилое	1	3	55.52	2
171	Жилое	1	3	54.64	2
172	Жилое	1	3	54.41	2
173	Жилое	1	3	43.14	1
174	Жилое	2	3	37.47	1
175	Жилое	2	3	58.27	2
176	Жилое	2	3	54.89	2
177	Жилое	2	3	54.09	2
178	Жилое	2	3	53.6	2
179	Жилое	2	3	42.7	1
180	Жилое	3	3	37.47	1

181	Жилое	3	3	58.27	2
182	Жилое	3	3	54.89	2
183	Жилое	3	3	54.09	2
184	Жилое	3	3	53.6	2
185	Жилое	3	3	42.7	1
186	Жилое	4	3	37.47	1
187	Жилое	4	3	58.27	2
188	Жилое	4	3	54.89	2
189	Жилое	4	3	54.09	2
190	Жилое	4	3	53.6	2
191	Жилое	4	3	42.7	1
192	Жилое	5	3	36.2	1
193	Жилое	5	3	56.75	2
194	Жилое	5	3	58.27	2
195	Жилое	5	3	56.8	2
196	Жилое	5	3	56.79	2
197	Жилое	5	3	61.87	2
198	Жилое	5	3	59.92	2
199	Жилое	5	3	36.18	1
200	Жилое	6	3	33.81	1
201	Жилое	6	3	56.8	2
202	Жилое	6	3	58.19	2
203	Жилое	6	3	56.76	2
204	Жилое	6	3	56.76	2
205	Жилое	6	3	61.76	2
206	Жилое	6	3	60.26	2
207	Жилое	6	3	33.79	1
208	Жилое	7	3	33.81	1
209	Жилое	7	3	56.8	2
210	Жилое	7	3	58.19	2
211	Жилое	7	3	56.76	2
212	Жилое	7	3	56.76	2
213	Жилое	7	3	61.76	2
214	Жилое	7	3	60.26	2
215	Жилое	7	3	33.79	1
216	Жилое	8	3	33.81	1
217	Жилое	8	3	56.8	2
218	Жилое	8	3	58.19	2
219	Жилое	8	3	56.76	2
220	Жилое	8	3	56.76	2
221	Жилое	8	3	61.76	2
222	Жилое	8	3	60.26	2
223	Жилое	8	3	33.79	1

224	Жилое	9	3	33.81	1
225	Жилое	9	3	56.67	2
226	Жилое	9	3	58.19	2
227	Жилое	9	3	56.81	2
228	Жилое	9	3	56.77	2
229	Жилое	9	3	61.36	2
230	Жилое	9	3	60.18	2
231	Жилое	9	3	33.79	1
232	Жилое	10	3	33.81	1
233	Жилое	10	3	56.76	2
234	Жилое	10	3	58.19	2
235	Жилое	10	3	56.81	2
236	Жилое	10	3	56.77	2
237	Жилое	10	3	61.36	2
238	Жилое	10	3	60.18	2
239	Жилое	10	3	33.29	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
П1	Нежилое	2	1	18.5	офисное помещение	18.5
П2	Нежилое	2	1	18.92	офисное помещение	18.92
П3	Нежилое	2	1	18.46	офисное помещение	18.46
П4	Нежилое	2	1	22.42	офисное помещение	22.42
П5	Нежилое	2	1	22.54	офисное помещение	22.54
П6	Нежилое	2	1	22.9	офисное помещение	22.9
П7	Нежилое	2	1	29.02	офисное помещение	29.02
П8	Нежилое	2	1	26.91	офисное помещение	26.91
П9	Нежилое	2	1	29.6	офисное помещение	29.6
П10	Нежилое	2	1	18.8	офисное помещение	18.8
П11	Нежилое	2	1	37.89	офисное помещение	37.89
П12	Нежилое	2	1	17.02	офисное помещение	17.02
П13	Нежилое	2	1	19.19	офисное помещение	19.19
П14	Нежилое	2	1	19.03	офисное помещение	19.03
П15	Нежилое	2	1	25.47	офисное помещение	25.47
П16	Нежилое	1	1	499.48	встроенно-пристроенная автостоянка	499.48
П17	Нежилое	1	Пристрой	749.84	встроенно-пристроенная автостоянка	749.84
П18	Нежилое	2	Пристрой	656.24	встроенно-пристроенная автостоянка	656.24
П19	Нежилое	3	Пристрой	679.7	встроенно-пристроенная автостоянка	679.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовой холл	1 секция 1 этаж	Нежилое	22.88
2	Насосная АПТ насосная водомерный узел	1 секция 1 этаж	Нежилое	41.43
3	3 входные группы	1 секция 1 этаж	Нежилое	28.23
4	3 лестничных клетки	1 секция 1 этаж	Нежилое	54.05
5	Электрощитовая	1 секция 1 этаж	Нежилое	9.97
6	Помещения венткамер	1 секция 1 этаж	Нежилое	14.21
7	3 лестничные клетки	1 секция 2 этаж	Нежилое	59.22
8	Коридор офисных помещений	1 секция 2 этаж	Нежилые	89.56
9	Венткамера	1 секция 2 этаж	Нежилые	3.95
10	Помещение уборочного инвентаря	1 секция 2 этаж	Нежилые	6.53
11	Санузлы офисных помещений	1 секция 2 этаж	Нежилые	12.62
12	Лифтовой хол	1 секция 3 этаж	Нежилые	21.19
13	Лестничная клетка	1 секция 3 этаж	Нежилые	18.05
14	Этажный коридор	1 секция 3 этаж	Нежилые	17.09
15	Лифтовой холл	1 секция 4 этаж	Нежилые	21.19
16	Лестничная клетка	1 секция 4 этаж	Нежилые	18.05
17	Этажный коридор	1 секция 4 этаж	Нежилые	17.09
18	Лифтовой холл	1 секция 5 этаж	Нежилые	21.19
19	Лестничная клетка	1 секция 5 этаж	Нежилые	18.05
20	Этажный коридор	1 секция 5 этаж	Нежилые	17.09
21	Лифтовой холл	1 секция 6 этаж	Нежилые	21.19
22	Лестничная клетка	1 секция 6 этаж	Нежилые	18.05
23	Этажный коридор	1 секция 6 этаж	Нежилые	17.09
24	Лифтовой холл	1 секция 7 этаж	Нежилые	21.19
25	Лестничная клетка	1 секция 7 этаж	Нежилые	18.05
26	Этажный коридор	1 секция 7 этаж	Нежилые	17.09
27	Лифтовой холл	1 секция 8 этаж	Нежилые	21.19
28	Лестничная клетка	1 секция 8 этаж	Нежилые	18.05
29	Этажный коридор	1 секция 8 этаж	Нежилые	17.09
30	Лифтовой холл	1 секция 9 этаж	Нежилые	21.19
31	Лестничная клетка	1 секция 9 этаж	Нежилые	18.05
32	Этажный коридор	1 секция 9 этаж	Нежилые	17.09
33	Лифтовой холл	1 секция 10 этаж	Нежилые	21.19
34	Лестничная клетка	1 секция 10 этаж	Нежилые	18.05
35	Этажный коридор	1 секция 10 этаж	Нежилые	17.09
36	Лестничная клетка	1 секция кровля	Нежилые	18.10
37	Машинное помещение	1 секция кровля	Нежилые	38.00
38	ИТП №1	2 секция подвал	Нежилые	48.79
39	Электрощитовая	2 секция подвал	Нежилые	9.65

40	Технический этаж	2 секция подвал	Нежилые	408.56
41	Входнаые группа	2 секция 1 этаж	Нежилые	23.88
42	Кладовая уборочного инвентаря	2 секция 1 этаж	Нежилые	4.17
43	Этажный коридор	2 секция 1 этаж	Нежилые	37.37
44	Лифтовой холл	2 секция 1 этаж	Нежилые	15.05
45	Лестничная клетка	2 секция 1 этаж	Нежилые	15.05
46	Лестничная клетка	2 секция 2 этаж	Нежилые	15.18
47	Этажный коридор	2 секция 2 этаж	Нежилые	38.41
48	Лифтовой холл	2 секция 2 этаж	Нежилые	8.32
49	Лестничная клетка	2 секция 3 этаж	Нежилые	15.18
50	Этажный коридор	2 секция 3 этаж	Нежилые	38.41
51	Лифтовой холл	2 секция 3 этаж	Нежилые	8.32
52	Лестничная клетка	2 секция 4 этаж	Нежилые	15.18
53	Этажный коридор	2 секция 4 этаж	Нежилые	38.41
54	Лифтовой холл	2 секция 4 этаж	Нежилые	8.32
55	Лестничная клетка	2 секция 5 этаж	Нежилые	15.18
56	Этажный коридор	2 секция 5 этаж	Нежилые	38.41
57	Лифтовой холл	2 секция 5 этаж	Нежилые	8.32
58	Лестничная клетка	2 секция 6 этаж	Нежилые	15.18
59	Этажный коридор	2 секция 6 этаж	Нежилые	38.41
60	Лифтовой холл	2 секция 6 этаж	Нежилые	8.32
61	Лестничная клетка	2 секция 7 этаж	Нежилые	15.18
62	Этажный коридор	2 секция 7 этаж	Нежилые	38.41
63	Лифтовой холл	2 секция 7 этаж	Нежилые	8.32
64	Лестничная клетка	2 секция 8 этаж	Нежилые	15.18
65	Этажный коридор	2 секция 8 этаж	Нежилые	38.41
66	Лифтовой холл	2 секция 8 этаж	Нежилые	8.32
67	Лестничная клетка	2 секция 9 этаж	Нежилые	15.18
68	Этажный коридор	2 секция 9 этаж	Нежилые	38.41
69	Лифтовой холл	2 секция 9 этаж	Нежилые	8.32
70	Лестничная клетка	2 секция 10 этаж	Нежилые	15.18
71	Этажный коридор	2 секция 10 этаж	Нежилые	38.41
72	Лифтовой холл	2 секция 10 этаж	Нежилые	8.32
73	Лестничная клетка	2 секция кровля	Нежилые	23.16
74	Машинное помещение	2 секция кровля	Нежилые	18.10
75	Электрощитовая	3 секция подвал	Нежилые	11.31
76	Узел управления АПТ	3 секция подвал	Нежилые	8.45
77	Технический этаж	3 секция подвал	Нежилые	404.17
78	Входная группа	3 секция 1 этаж	Нежилые	8.97
79	Лифтовой холл	3 секция 1 этаж	Нежилые	8.23
80	Этажный коридор	3 секция 1 этаж	Нежилые	52.22
81	Лестничная клетка	3 секция 1 этаж	Нежилые	31.14
82	Лифтовой холл	3 секция 2 этаж	Нежилые	8.66

83	Этажный коридор	3 секция 2 этаж	Нежилые	41.57
84	Лестничная клетка	3 секция 2 этаж	Нежилые	21.07
85	Лифтовой холл	3 секция 3этаж	Нежилые	8.66
86	Этажный коридор	3 секция 3 этаж	Нежилые	41.57
87	Лестничная клетка	3 секция 3 этаж	Нежилые	21.07
88	Лифтовой холл	3 секция 4 этаж	Нежилые	8.66
89	Этажный коридор	3 секция 4 этаж	Нежилые	41.57
90	Лестничная клетка	3 секция 4 этаж	Нежилые	21.07
91	Лифтовой холл	3 секция 5 этаж	Нежилые	8.66
92	Этажный коридор	3 секция 5 этаж	Нежилые	52.42
93	Лестничная клетка	3 секция 5 этаж	Нежилые	21.07
94	Лифтовой холл	3 секция 6 этаж	Нежилые	8.66
95	Этажный коридор	3 секция 6 этаж	Нежилые	52.42
96	Лестничная клетка	3 секция 6 этаж	Нежилые	21.07
97	Лифтовой холл	3 секция 7 этаж	Нежилые	8.66
98	Этажный коридор	3 секция 7 этаж	Нежилые	52.42
99	Лестничная клетка	3 секция 7 этаж	Нежилые	21.07
100	Лифтовой холл	3 секция 8 этаж	Нежилые	8.66
101	Этажный коридор	3 секция 8 этаж	Нежилые	52.42
102	Лестничная клетка	3 секция 8 этаж	Нежилые	21.07
103	Лифтовой холл	3 секция 9 этаж	Нежилые	8.66
104	Этажный коридор	3 секция 9 этаж	Нежилые	52.42
105	Лестничная клетка	3 секция 9 этаж	Нежилые	21.07
106	Лифтовой холл	3 секция 10 этаж	Нежилые	8.66
107	Этажный коридор	3 секция 10 этаж	Нежилые	52.42
108	Лестничная клетка	3 секция 10 этаж	Нежилые	21.07
109	Лестничная клетка	3 секция 10 кровля	Нежилые	23.16
110	Машинное помещение	3 секция кровля	Нежилые	18.10
111	Лестничные клетки	Автостоянка 1 этаж	Нежилые	25.99
112	Трансформаторная подстанция	Автостоянка 1 этаж	Нежилые	29.00
113	Венткамера	Автостоянка 1 этаж	Нежилые	15.66
114	Электрощитовая	Автостоянка 1 этаж	Нежилые	16.80
115	Пост охраны	Автостоянка 1 этаж	Нежилые	12.96
116	ИТП №2	Автостоянка 1 этаж	Нежилые	14.37
117	Лестничные клетки	Автостоянка 2 этаж	Нежилые	28.52
118	Технический этаж	Автостоянка 3 этаж	Нежилые	52.15
119	Лестничные клетки	Автостоянка 3 этаж	Нежилые	28.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения

1	Водомерный узел/насосная, технические коридоры.	Система холодного водоснабжения.	
2	Помещение ИТП, технические коридоры, поэтажные коридоры.	Система горячего водоснабжения.	
3	Технические коридоры, поэтажные коридоры.	Система дождевой канализации.	
4	Технические коридоры.	Бытовая канализация.	
5	Технические коридоры, поэтажные коридоры.	Система отопления.	
6	Технические коридоры.	Система вентиляции.	
7	Электрощитовая, технические коридоры, поэтажные коридоры.	Система электроснабжения.	
8	Технические коридоры.	Система пожарной сигнализации, оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре.	
9	Поэтажные коридоры.	Лифты.	
10	Технические коридоры, поэтажные коридоры.	Телефонизация.	
11	Технические коридоры, поэтажные коридоры.	Радиофикация.	
12	Кровля и технические коридоры.	Телевидение.	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **516 986 257,09 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **186 000 руб.**
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **52:18:0050231:264**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810342000033059**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000603**
		БИК: **042202603**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09116916**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **72**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **5**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **3 032,25 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **98,37 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **180 691 820 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **5 727 200 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **40 000 000 руб.**

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4BCCF90535B083459802AAB100B9703A

Владелец: **"СТЭКОМ" ООО, Страшенко Вячеслав Николаевич, Нижний Новгород**

Действителен: с 22.08.2019 по 22.08.2020